



# Grundejerforeningen Grøndalslund

[www.gf-grondalslund.dk](http://www.gf-grondalslund.dk)

Facebook-gruppe:

[https://www.facebook.com/groups/1681181828800360/?ref=group\\_cover](https://www.facebook.com/groups/1681181828800360/?ref=group_cover)

Rødovre d. 18. april 2019

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grøndalslund den 18. marts 2019 kl. 20.00 i Kostalden, Rødovregaard

Deltagelse: 20 husholdninger var repræsenteret. Herudover deltog advokat for grundejerforeningen Henrik Bonn  og fra bestyrelsen Lars Barfred, Henrik Harrig Jørgensen, Mette Bøjer Jensen, Camilla Uldal, Anders Waagstein og Rasmus Herlevsen.

### Velkomst

Formand Lars Barfred bød velkommen på vegne af bestyrelsen.

### 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Bonn  som dirigent. Henrik blev valgt uden bemærkninger. Henrik oplyste, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Henrik informerede samtidig om, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig i forhold til forslag om vedtægtsændringer, da 2/3 af medlemmerne ikke var repræsenteret (§15 i vedtægterne).

### 2) Bestyrelsens beretning

Formand Lars Barfred forestod bestyrelsens beretning. Lars startede med at fortælle om det store fremmøde ved sommerfesten og takkede alle for at gøre det til en dejlig dag.

I løbet af året var der brugt en del flere penge til vedligehold af de private veje end hvad der var budgetteret til. Det er gjort for at sikre den høje standard af vores private veje. Samtidig fortalte formanden, at bestyrelsen har været involveret i de ændringer, som kommunen vil foretage angående hastigheden på Schweizerdalsvej. Der vil blive indført påbud på 40 km/t og opsat flere chikaner.

Til sidst fortalte formanden om den nye hjertestarter, som bestyrelsen har anskaffet.

Bestyrelsens beretning blev efterfølgende godkendt.

### 3) Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget (Grundejerforenings administrationskonto og Vejkonto)

Kasserer Henrik Harring Jørgensen præsenterede det udsendte regnskab for 2018 og budget for 2019 for hhv. foreningens administrationskonto og vejkonto (bilag 1).

Der var ingen ændringer til kontingenterne for 2019

Regnskab og budget for administrationskonto blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab og budget for vejkonto blev enstemmigt vedtaget.

#### **4) Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen havde den 17/3 modtaget et ændringsforslag til vedtægterne fra et medlem. Men da et ændringsforslag til vedtægterne skal være modtaget 14 dage før generalforsamlingen, kunne forslaget ikke behandles.

#### **5) Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændringer**

Formanden motiverede forslaget om ændringer til vedtægterne, således at referater, indkaldelser mv. kunne distribueres via webside og facebook.

Deltagerne diskuterede forslaget, og der var bl.a. flere ændringsforslag til bestyrelsens forslag.

Henrik Bonné gjorde det klart at fremmøde på generalforsamlingen ikke var tilstrækkeligt til, at en ændring kunne vedtages, og han opfordrede bestyrelsen til at trække forslaget. Samtidig opfordrede han bestyrelsen til at indlede en dialog med grundejerforenings advokat om i løbet af året at udarbejde et ændringsforslag til næste års generalforsamling, som overholder de gængse regler og love på området. Bestyrelsen trak deres forslag.

#### **6) Valg**

Valg af bestyrelse

Pernille Rasmussen, Lars Barfred og Mette Bøjer Jensen trak sig alle fra bestyrelsen.

Henrik Harring Jørgensen trak sig som kasserer, men han ønsker at forsætte som menigt medlem af bestyrelsen.

Anders Waagstein (Grønlunds Alle 43) var eneste kandidat til formandsposten og blev dermed valgt.

Peter Nielsen (Karlskær Alle 14) var eneste kandidat som kasserer og blev dermed valgt og indtræder samtidig i bestyrelsen.

Valg af suppleanter

Steen Rasmussen (Kærdals Alle 5) og Sanne Nielsen (Kærdals Alle 1) blev valgt som suppleanter.

Valg af revisorer

Martin Bjørling-Poulsen og Kenneth blev valgt som revisorer.

## 7) Eventuelt

2 medlemmer på Kærdals Alle (6 og 15) fortalte, at når det har regnet, ligger der vand ude foran deres grunde.

Tæbyvej 185 opfordrede alle medlemmer til at sørge for at holde rendestene rene og frie for skidt. Han har selv problemer ved kraftig sommerregn, så stopper skidt kloakken ved rendestene, og der dannes en meget stor vandpyt på kørebanen.

En repræsentant ville høre, hvad der bliver gjort ved den graffiti, som er tegnet på diverse lygtepæle på Grønlunds Alle. Bestyrelsen kendte ikke til problemet, men opfordrer til, at der skulle tages kontakt til kommunen.

Det blev foreslået at bestyrelsen skal invitere en fra kommunen til kommende generalforsamling. Der var en livlig debat om, hvad medlemmerne gerne ville have, at kommunen skulle fortælle om. Bl.a. den kommende lokalplan og de ændrede byggeprocenter fra 30% til 25%. Yderligere ville nogen gerne vide, hvor de kan henvende sig med diverse problemer.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at skrive mere udførlige ønsker og sende dem til bestyrelsen. Bestyrelsen vil så forsøge at få en person fra kommunen til at stille op til sådan en spørge/informations aften.

Der var medlemmer, der mente, at fejmaskinen der fjerner sne fra de private veje kører alt for stærkt, og bestyrelsen blev opfordret til at rette henvendelse til firmaet.

## Afslutning

Henrik takkede for fremmødet samt god ro og orden.

8.12.2019

Dirigent

Referent