Grundejerforeningen Grøndalslund

www.gf-grondalslund.dk
Facebook-gruppe:
https://www.facebook.com/groups/1681181828800360/?ref=group_cover

Status fra bestyrelsen og information om generalforsamling mandag den 18. marts 2019 kl. 20.00

Kære medlemmer af grundejerforeningen,

Her nogle dage inde i det nye år vil vi i bestyrelsen gerne orientere om et par ting og samtidig opfordre til, at I sætter kryds i kalenderen den 18. marts kl. 20.00, hvor der afholdes generalforsamling på Rødovregaard. Dagsorden og regnskab følger forud for generalforsamlingen iht. vedtægterne.

Hvis I har spørgsmål, emner eller forslag, der kan tages op på generalforsamlingen, er I meget velkomne til at kontakte os i bestyrelsen. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være fremsendt på grundejerforeningens mail gf@gf-grondalslund.dk senest den 4. marts.

Efterlysning: Er der interesse for at afholde fastelavn?

En god tradition i vores område er, at vi med jævne mellemrum har samlet mange børn og voksne til fastelavn i Schweizerdalsparken. Hvis nogen af jer har lyst til at være med til at arrangere fastelavn igen, er I meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Hjertestarteren er sat op på Grønlunds Alle 34B

Som mange af jer hørte på sidste generalforsamling eller har set på grundejerforeningens side på Facebook, så har vi nu fået en hjertestarter i vores område og dermed ekstra tryghed. Hjertestarteren hænger på Grønlunds Alle 34B, man skal ind ad porten. Hvis I har en smartphone opfordrer vi til at downloade app´en Trygfonden Hjertestart. Her er vores hjertestarter registreret med billede af, hvor den er placeret. App'en rummer også anden relevant information.

Vores veje

Vi har det forløbne år anvendt mere på reparationer af vejene end forventet på baggrund af en grundig gennemgang af vores veje af vejentreprenøren. Der er tale om forebyggende reparationer, så skader ikke udvikler sig yderligere. Samtidig har vi fået renset kloakkerne for at undgå oversvømmelser ved skybrud. Det skal i denne sammenhæng henstilles til, at man fejer rendestenen med jævne mellemrum.

Man bør aldrig have sand og jordmaterialet henliggende på privatvejene. Får man leveret sand/jordmaterialer, henstilles der til det leveres på egen grund. Det samme gælder, hvis man skal have fjernet jord el. byggematerialer. Hvis det er påtvunget at opbevare midlertidigt på private vej, må de opbevares i container eller bigbags.

Der vil blive informeret nærmere om økonomien i forbindelse med generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Grøndalslund

www.gf-grondalslund.dk
Facebook-gruppe:
https://www.facebook.com/groups/1681181828800360/?ref=group_cover

Rødovre d. 9. april 2018

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grøndalslund den 13. marts 2018 kl. 19.30 i Kostalden, Rødovregaard

Deltagelse: 28 hustande var repræsenteret. Herudover deltog advokat for grundejerforeningen Henrik Bonné og fra bestyrelsen Lars Barfred, Henrik Harrig Jørgensen, Mette Bøjer Jensen, Rasmus Herlevsen, Sanne Olsen, Pernille Rasmussen og Camilla Uldal.

Velkomst
Formand Lars Barfred bød velkommen på vegne af bestyrelsen.

1) **Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslog Henrik Bonné som dirigent. Henrik blev valgt uden bemærkninger. Henrik oplyste, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2) **Bestyrelsens beretning**
Formand Lars Barfred forestod bestyrelsens beretning. Lars startede med en positiv observation, nemlig at der ikke har været nogen huse til salg i de seneste tre måneder forud for generalforsamlingen. Herudover oplever vi hurtige salg og en stor efterspørgsel på ejendomme i foreningen.
Der er både kommet ny formand og ny kasserer siden 2017, og det har taget meget tid, idet særligt skifte på kassererposten er ressourcekrævende, da denne post er omfattet af regler om hvidvaskning.
Ved salg af dele af grunde til hinanden opfordrer bestyrelsen til at inddrage en advokat, af hensyn til at reducere ressourceforbruget hos bestyrelsen.
Ved generalforsamlingen i 2017 blev det besluttet at øge opsparingen på vejkontoen. Pga. det føromtalte kassererskifte har det forøgede vejkontingent ikke været opkrævet i 2017, men det vil blive opkrævet fra 2018. Der blev foretaget en større reparation af vejene i 2016. Herefter har firmaet Vejdoktor.dk gennemgået vejene i 2017, og konstateret, at vejene pt. er i fin stand, og der ikke er behov for større reparationer. Bestyrelsen har indgået aftale med Vejdoktor.dk om en årlig gennemgang af vejene for løbende at følge status på vejene og have mulighed for at foretage eventuelle reparationer i tide.

Der var desværre hverken fastelavns- eller sommerfest i 2017. Der er via grundejerforeningens facebook side annonceret ønske om frivilligt engagement i planlægningen af sommerfest 2018. Første møde i planlægningsgruppen er sat til 3. april. Se i øvrigt pkt.8.

Bestyrelsens beretning blev efterfølgende taget til efterretning.

3) **Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget (Grundejerforenings administrationskonto og Vejkonto)**
Kasserer Henrik Harring Jørgensen præsenterede det udsendte regnskab for 2017 og budget for 2018 for hhv. foreningens administrationskonto og vejkonto (bilag 1).

Der var følgende spørgsmål til regnskab og budget for administrationskontoen:

- Er der fortsat 157 grundejere?
  Svar: Incl. rykkere til tidligere beboere er der udsendt opkrævninger til 168 indbetalere

- Hvad er honoraret til bestyrelsen?
  Svar: Honoraret til bestyrelsen er som følger
  - Formand 4.000 kr. årligt (tidligere 2.600 kr.)
  - Kasserer 7.500 kr. årligt (tidligere 4.200 kr.)
  - Sekretær 2.500 kr. (tidligere 2.100 kr.)
  - Web. adm. 1.000 kr. (uændret)
  - Revisorer 150 kr.
  - Deltagelse i møder 100 kr. pr.
  - Afholdelse af møde 250 kr.

- Hvorfor er hjertestarteren ikke kommet op?
  Svar: I overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen 2017 har bestyrelsen forsøgt at søge fondsmidler til at dække udgifterne til hjertestarteren. Der er desværre blevet givet afslag, men hjertestarteren er nu indkøbt for foreningens midler.

- Er det de samme medlemmer, der er i restance som sidste år?
  Svar: Ca. halvdelen er nye beboere, ca. halvdelen er gengangere

Regnskab for administrationskonto blev enstemmigt vedtaget.
Budget for administrationskonto blev vedtaget ved flertalsbeslutning, idet en enkelt grundejer ikke kunne godkende budgettet, da vedkommende fandt at budgetposten til sommerfest ikke var præsenteret tilstrækkeligt.

Regnskab og budget for vejkonto blev enstemmigt vedtaget.

4) **Behandling af indkomne forslag**
Der er ikke modtaget indkomne forslag

5) **Forslag fra bestyrelsen om fremtidig kommunikation via E-boks**
Bestyrelsen har undersøgt priser for brug af E-boks til brug ved f.eks. indkaldelse til generalforsamling og udsendelse af referat. Det viste sig uforholdsmæssigt dyrt. Brug af digital kommunikation alene (E-boks, mail, hjemmeside, facebook) vil kræve en vedtægtsændring. Forhold i forbindelse med EU's persondataforordning, der træder i kraft i maj 2018 skal desuden undersøges nærmere.
Pga. ovenstående forhold blev forslaget ikke sendt til afstemning.

6) **Forslag fra bestyrelsen om mulighed for deleværktøj**
Bestyrelsen stillede forslag om, i fællesskab at indkøbe værktøj, der kan anvendes af foreningens medlemmer. Der vil f.eks. være tale om værktøj, der kun anvendes lejlighedsvist, og hvor det derfor kan være en uforholdsmæssig stor investering for den enkelte grundejer at indkøbe. Ordningen kunne finansieres ved at øge kontingentet med 100 kr.

Der var bekymring blandt de tilstedeværende for manglende tilbagemelding ved skade på værktøjet. Foreningens advokat Henrik Bonné påpegede også at det skulle undersøges hvorvidt det krævede en vedtægtsændring at anvende foreningens midler til denne type investeringer. Det blev derfor i stedet for foreslået at starte op via facebook, hvor medlemmer enten kan tilbyde at udlåne værktøj, eller efterlyse det de har behov for at låne. Hermed kan behovet også vurderes.

7) **Valg**

a)Følgende medlemmer var på valg
Rasmus Herlevsen – ønsker genvalg
Camilla Uldal – ønsker genvalg
Sanne Olsen – ønsker genvalg

Alle tre blev genvalgt. Desuden blev Anders Waagstein (Grønlunds Alle 43) valgt ind i bestyrelsen. Anders ønskes tillykke med valget.

b)Valg af suppleanter
Steen Rasmussen (Kærdals Alle 5) blev genvalgt som suppleant.

c) Valg af revisorer
Martin Bjørling-Poulsen og Peter Nielsen blev begge genvalgt som revisorer.

8) Sommerfest

som også annonceret på foreningens facebook side vil der blive afholdt sommerfest d. 9. juni 2018. Der afholdes første møde i festudvalget d. 3. april. Anne Nørremølle (Gr. Lunds alle 34b) meldte sig som deltager i festudvalget.
Yderligere oplysninger slås op på facebook. For at sikre, at man bliver notificeret om opslag på foreningens facebook side, skal man gå ind på siden, klik "notifikationer", klik "se først". Der vil desuden blive uddelt invitationer.

9) Hjertestarter

Bestyrelsen har indgået en leasing aftale med Medidyne om hjertestarteren. Aftalen omfatter ophængning, vedligehold, forsikring samt en informationsaften for foreningens medlemmer om brugen af hjertestarteren. Der er tale om nyeste model, som er meget brugervenlig og som også kan anvendes til børn. Bestyrelsen vil sende information ud om informationsaftenen.

I forbindelse med beslutningen på generalforsamlingen i 2017 om erhvervelse af en hjertestarter, blev det besluttet, at der samtidig skulle tilbydes førstehjælpskursus til foreningens medlemmer. Bestyrelsen undersøger om det er muligt at skaffe gratis førstehjælpskursus eller om kurset tilkøbes hos Medidyne. Udgifter til førstehjælpskursus er indeholdt i årets budget.

Til interesserede kan det oplyses, at Trygfonden har et projekt om Hjerteløbere, hvor man via en app på telefonen, kan tilkaldes inden for en radius af 500 m. Via app'en får man besked om der er behov for hjælp eller afhentning af hjertestarter. Man vælger selv hvorvidt man vil være tilgængelig. Man kan læse mere om projektet på https://hjertestarter.dk/saadanredderduliv/bliv-hjerteloeber

10) Eventuelt

Links på hjemmesiden.
Der blev gjort opmærksom på at nogle links ikke virker. Bestyrelsen tjekker ikke regelmæssigt, men opfordrer medlemmer til at gøre bestyrelsen opmærksomme på eventuelle problemer med links, så vil det blive rettet.

Der blev rejst ønske om, at foreningen skulle tage kontakt til kommunen med henblik på en opdatering af servitutterne på de enkelte matrikler. Foreningens advokat Henrik Bonné stillede sig tvivlende over for om det var en opgave for foreningen.
Det blev besluttet, at bestyrelsen tager kontakt til kommunen med henblik på deltagelse fra kommunens side på næste års generalforsamling, hvor det ønskes at

kommunen informerer om den nye lokalplan, hvad den betyder, og hvilke servitutter der fortsat er gældende. Der ønskedes desuden en dialog med kommunen om fjernelse af påtaleret. Henrik Bonné gjorde opmærksom på, at kommunen ikke kan ophæve den private påtaleret.

Der er kommet ny rapport fra vejdoktoren.dk, der tilser vejene årligt. Vejene er generelt meget velholdte, men der skal laves 7 lapper + 350 meters revner. Bestyrelsen har modtaget tilbud på alle reparationer på ca. 48.000 kr.
Grundejere, der har problemer med vand bedes henvende sig til bestyrelsen. Der opfordres til at renholde rendesten og veje af hensyn til vejenes vedligehold. Med hensyn til vedligeholdelse af vejbrønde er brøndene på de indre veje foreningens ansvar. Bestyrelsen forhører sig hos vejdoktoren.dk om der er mulighed for en aftale om rensning af vejbrøndene.

Der blev spurgt til hvorvidt foreningen har regler om, hvor længe trailere og lignende må holde på vejen. Der er ikke regler om dette i foreningens vedtægter, men så vidt vides har kommunen regler om, at trailere etc. maksimalt må parkeres 48 timer ellers skal der mærkes op.

Afslutning
Henrik takkede for fremmødet, samt god ro og orden, og hævede generalforsamlingen.

Dirigent

Referent