

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grøndalslund

Mandag d. 13. marts kl 19.00 i Loen, Rødovregaard

Deltagelse: 19 husstande var repræsenteret. Herudover deltog advokat for grundejerforeningen Henrik Bonn  og fra bestyrelsen Mette Bøjer Jensen, Lars Barfred, Rasmus Herlevsen og Camilla Uldal.

Velkomst

Mette Bøjer Jensen bød velkommen på vegne af bestyrelsen, og oplyste at formand Lene Wewer og kasserer Louise Street har trukket sig.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik som dirigent. Henrik blev valgt uden bemærkninger. Henrik oplyste, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2) Bestyrelsens beretning

Mette Bøjer Jensen præsenterede bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen har holdt møder ca. hver anden måned. Formand Lene Wewer trak sig fra formandsposten og bestyrelsen i sommeren 2016. Bestyrelsen overvejede i de forbindelse at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, men besluttede, at bestyrelsen kunne fungere frem til den ordinære generalforsamling.

I indeværende uge har kasserer Louise Street ligeledes besluttet at trække sig fra bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrede til at andre, også gerne andre end børnefamilier meldte sig til bestyrelsen, da bestyrelsen gerne ser en mere repræsentativ sammensætning af bestyrelsen, som pt. er domineret af børnefamilier.

Der er foretaget enkelte reparationer af vejene i løbet af 2016. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at lave en aftale med Vejdoktor.dk om et årligt eftersyn af vejene.

Opsætning af hjertestarter, der blev besluttet på generalforsamlingen i 2016 er undervejs. Der udestår nu kun afklaring omkring typen af skab til hjertestarteren.

Der blev fra salen spurgt til, om bestyrelsen havde overvejet kurser til grundejerforeningens medlemmer i brug af hjertestarteren. Mette bekræftede, at bestyrelsen over mulighederne for dette, eventuelt gennem TrygFonden.

Der blev fra salen gjort opmærksom på, at der fortsat er problemer med rotter omkring Grønlunds Alle 2, og at naboerne holder møde med Kommunen om dette d. 14. marts 2017. Der blev spurgt til om bestyrelsen havde sendt brev til grundejeren.

Det blev påpeget, at det er kommunens regler om skadedyrsbekæmpelse, der er gældende, men bestyrelsen vil prøve at lægge pres på Kommunen for at få dem til at efterleve deres egen handlingsplan.

Der gøres endvidere opmærksom på at foreningens facebook gruppe kan anvendes til at dele viden, erfaringer og diskussioner.

Bestyrelsens beretning blev efterfølgende taget til efterretning.

3) **Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget (Grundejerforening og Vejkonto)**

Grundejerforening:

Rasmus Herlevsen gennemgik regnskab for 2016. Indtægterne stemmer overens med det budgetterede. Udgifterne har været lidt lavere end budgetteret, hvilket skyldes at hjertestarteren endnu ikke er indkøbt og at der ikke har været afholdt fastelavns- eller vejfester, som der ellers var afsat midler til i budgettet.

Angående budgettet for 2017, så er udgifterne til hjertestarteren flyttet til budgettet for 2017.

Endvidere er budgettet til fastelavns- og vejfester sat ned, da der ikke har været afholdt to fester årligt de seneste år, og forventningen derfor er, at det heller ikke vil være tilfældet i 2017..

Vejkonto:

Regnskab: Der har været udgifter til reparation af vejene, samt glatføre. Bestyrelsen har besluttet at lave aftale med Vejdoktoren.dk om et årligt eftersyn af vejene.

Budget: Med det nuværende kontingent på 1000 kr. årligt for de private veje har budgettet kun lige kunne løbe rundt, og der er således ikke nogen egentlig opsparing. Med øje for at der med tiden kan komme større udgifter til vejvedligeholdelse ønsker bestyrelsen at hæve kontingentet fra 1000 kr. årligt til 2000 kr. årligt for at sikre en opsparing og sikre at der er finansiering til løbende vedligehold af vejene.

Der blev fra salen spurgt til, hvad forventningen til vejreparationer er inden for de næste 10 år.

Bestyrelsen har ikke kompetencer til at vurdere dette. Det blev derfor foreslået, at få vejdoktoren.dk til at udarbejde en rapport om dette. Dette vil dog ikke være muligt i år, da der ikke er afsat penge til dette i årets budget, og bestyrelsen ikke kan gå ud over det foreslåede budget. Der kan stilles forslag om dette til næste års generalforsamling. Der blev som følge heraf stillet forslag om, at der til næste års generalforsamling indhentes en ekspertvurdering af vejene inden for de 5000 kr. der er budgetteret med. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for dette. Der var endvidere ønske om, at kontingentet drøftes igen på generalforsamlingen i 2018.

Der blev desuden gjort opmærksom på, at den tidligere vejingeniør havde gjort opmærksom på at renholdelse af vejene har betydning for vejenes holdbarhed. Der opfordres derfor til, at grundejerne renholder rendesten.

Henrik gjorde opmærksom på at det er en forsvarlig holdning fra bestyrelsens side at øge kontingentet, når man kan se at forbruget har været større end indtægterne. Bestyrelsen ønsker at opbygge en beholdning til fremtidige reparationer for at undgå større kontingentstigninger.

Der var ønske om, at aftalen om glatføre bliver tilgængelig for grundejerne. Aftalen vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Regnskab og budget blev enstemmigt vedtaget.

4) **Forslag til udnyttelse af Schweizerdalsparken**

Lars Barfred orienterede om baggrunden for bestyrelsens ønske om at involvere kommunen i at anlægge sportsbane og legeplads i parken programmeret til børn i indskoling og mellemskole. Der er legepladser i området til mindre børn, men inden for de større veje, der omgiver området er der ikke nogen områder, der er programmerede til børn i indskolings- og mellemskolealderen. Forslaget er at der etableres legeplads, mål og lignende i firkanten ved lægeboligen, da dette er et naturligt afskærmet område.

Det blev fra salen oplyst, at der fra kommunens side tidligere har været planer for parken, men at der ikke har været økonomi til at gennemføre det. Der var forslag fra salen om at indtænke motionsredskaber til voksne, og at man som minimumsløsning kunne foreslå at der etableres fodboldmål. Det blev desuden foreslået, at bestyrelsen undersøger om der kan findes tilskud fra fonde.

Der var samlet set opbakning fra grundejerforeningen til at bestyrelsen kontakter kommunen med forslag til sportsbane og legeplads.

5) **Behandling af indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

6) **Valg**

a) **Følgende medlemmer var på valg**

- Lene Wewer – udtrådt af bestyrelsen
- Lars Barfred – ønsker genvalg
- Mette Bøjer Jensen – ønsker genvalg
- Louise Street – udtrådt af bestyrelsen

Lars Barfred og Mette Bøjer Jensen blev genvalgt til bestyrelsen. Lars Barfred blev endvidere valgt som ny formand.

Pernille Rasmussen (Grønlunds alle 12) og Henrik Harring Jørgensen (Karlskær Alle 1) blev valgt som nye medlemmer af bestyrelsen. Henrik Harring Jørgensen blev valgt som ny kasserer.

b) **Valg af suppleanter**

Sten Rasmussen blev valgt som suppleant

c) **Valg af revisorer**

Martin Bjørning-Poulsen og Peter Nielsen blev begge genvalgt som revisorer.

7) **Eventuelt**

Der blev spurgt til om det er muligt at ændre i de gamle deklARATIONER, så de er opdaterede i forhold til den praksis, der pt ses i forbindelse med byggetilladelser. Henrik oplyste, at det som udgangspunkt ikke er muligt. Det er kommunen, der giver byggetilladelser uanset de deklARATIONER, der ligger i grundejerforeningen. DeklARATIONERNE har sin praktiske betydning i forhold til at gennemføre tiltag i

grundejerforeningen.

Afslutning

Henrik og Mette takkede for fremmødet.