



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grøndalslund den 20. marts 2024

Til stede: 25 parceller ud af 167 var repræsenteret.

1. **Bent fra Bo Trygt**

Fortalte om, at der heldigvis nu er væsentligt færre indbrud i Danmark end tidligere. Alligevel er der stadig nok til, at det giver rigtig god mening at den enkelte husejer sikrer sig.

Bent uddelte poser med materiale, og opfordrede til at vi alle tilmelder os "Nabohjælp" og i øvrigt sikrer boligen mod indbrud og ringer 114 ved observeret mistænkelig adfærd.

2. **Valg af dirigent**

Henrik Bonn , foreningens advokat, blev valgt - og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. **Bestyrelsens beretning**

Vores formand - Anders Honor  fortalte om 2023:

Året, hvor vi - tvunget af omstændighederne - måtte indføre delvis P-kontrol. En ordning vi nu arbejder på at udvide til at omfatte alle de private veje.

Vores opsparing til vedligeholdelse af vejene bliver nu forrentet, så vi til august 2024, kan forvente at modtage kr. 31.000 fra banken.

Glatførebekæmpelse består af både skrabning/fejning og saltning af vejene.

I 2024 har foreningen 100 års fødselsdag - mere herom senere.

4. **Regnskaber 2023**

Foreligger og blev forevist i revideret og underskrevet stand.

Vores kasserer - Peter Madsen - gennemgik posterne og regnskaberne blev enstemmigt godkendt.

5. **Behandling af modtagne forslag**

A. Forslag fra bestyrelsen om udvidelse af P-løsningen til at omfatte hele området (de indvendige/private) veje. Stiftelsesomkostningen er budgetteret til kr. 35.000, og går til overvejende til nye/supplerende skilte.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og bestyrelsen arbejder nu videre med at indhente tilladelse fra Rødovre Kommune og overvejer den fra medlemmer foreslåede udvidelse af tidsrummet for løsningen, til at gælde hele døgnet. Baggrunden er, at det ikke kun er Next, der giver problemer, men at også biler fra rækkehusene i den vestlige ende af Grønlunds Alle fylder på vejene.

Spørgsmål fra medlemmer, om ParkZone kan varsos, så vi sikrer os overholdelse af reglerne. Svaret er ja - ring endelig.

B. Forslag fra ejerne af Grønlunds Alle 44, om ændring/sletning af reglen/servitutten om at der ikke må bygges tættere end 3,14 meter fra skel.

Begrundelsen herfor er, at det - jf forslagsstiller- i Danmark er almindeligt med en regel om afstand på højst 2,5 meter.

Hertil kommenterede Henrik Bonn , at servitutten, der også indeholder andre regler, ikke kan undværes. I tilgift kan servitutten kun ændres ved tilsagn fra samtlige medlemmer af foreningen, hvorved det vil blive vanskeligt at gennemføre.

Til orientering har bestyrelsen - de seneste 20 år - ikke givet dispensation fra reglen.

Det noteredes, at der på generalforsamlingen var overvejende tilslutning til en ændring af reglen.

6. **Budgetter 2024**

blev gennemgået af kassereren. Blandt andet eksisterer en post, hvor bestyrelsen ønsker at give et tilskud på kr. 200 pr. deltager ved årets fejring af foreningens 100 års fødselsdag.

Vedligeholdelse af de private veje bliver holdt på et minimum, med baggrund i den forventede etablering af kommunal fjernvarme inden 2028/2030 og derved opgravning i vejene.

Kommentarer fra medlemmer:

Der ses mange revner - også i bumpene, der er slidt.

Vi i bestyrelsen har løbende dialog om vedligeholdelsen med www.vejdoktoren.dk

Budgetterne blev enstemmigt vedtaget.

7. **Valg til bestyrelsen**

På valg var Rasmus Herlevsen og Anders Honoré, der begge genopstillede - og blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Elôise Andersen genopstillede - og blev enstemmigt genvalgt.

Sabrine Ording stillede op som suppleant nr. 2 - og blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af revisorer**

Da ingen af revisorerne var til stede, blev begge genvalgt på forventet efterbevilling.

10. **100 års fest 31.08.2024**

Elôise præsenterede planen for dagen. Programmet omdeles sammen med dette referat.

11. **Eventuelt**

Et medlem mente, at der var sendt sen besked om denne generalforsamling.

Til det kunne formanden kommentere, at det ikke var tilfældet, idet vi på Facebook var tidligt ude med datoen.

Fra medlem: Der afholdes hjertestarter kursus **02.05.2024**

Et medlem spurgte, om vi var bekendt med andre "besynderlige" servitutter eller bestemmelser og opfordrede bestyrelsen til at undersøge det.

Til det svarede dirigenten, at det ikke er en naturligt forekommende opgave for bestyrelsen.

Et medlem fortalte, at der er forlydender om et kommende etage-byggeri på grunden Rødovrevej 197 (tidligere EM Electric) og om vi har indflydelse på det.

Bestyrelsen er ikke blevet orienteret om det, hvorfor vi ikke har drøftet emnet. Bestyrelsen er dog ikke tidligere blevet ikke spurgt ved byggeri.

Vi vil dog meget gerne høre, hvad der foregår i foreningen - så giv os endelig besked.

F.eks til e-mail: gf@gf-grondalslund.dk

På bestyrelsens vegne

Grundejerforeningen Grøndalslund

Mail: gf@gf-grondalslund.dk

Web: www.gf-grondalslund.dk

Facebook: Grundejerforeningen Grøndalslund