

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Grøndalslund den 24. marts 2025

### 26 parceller ud af 167 var repræsenteret

- Valg af dirigent
  - Bestyrelsen indstiller til at Peter Bonné vælges som dirigent. Peter Bonné er valgt som dirigent. Peter Bonné vedkender at I henhold til vedtægter er generalforsamling lovformeligt indkaldt.
- Bestyrelsens beretning
  - Anders Honoré beretter på vegne af bestyrelsen.
  - For vejkontoen har foreningen bundet 1mio DKK for 1 år – lig sidste år – mod afkast på ca.2,07%. For 2024 blev det til 25tDKK, cirka det samme forventes i 2025.
  - 6 hushandler gennemførtes i 2024, hvortil bestyrelsen har givet input. Byder alle nye ejere velkommen.
  - Beretter at bestyrelsen er i tæt samarbejde med Vejdoktor omkring vedligehold af vores veje. De vedligeholder løbende og giver vejledning på planer. Nævner at der vil komme mere herom senere på generalforsamlingen.
  - Norlys har lagt Fiber ned i 2024 og bestyrelsen har været i kontakt med Norlys herom, da der skulle udbedres på det leverede afsluttende arbejde. Udbedringer blev aftalt og er til bestyrelsens orientering leveret.
  - P-løsning blev udvidet i 2024, da veje uden p-løsning oplevede et øget problem. Ved udbygning på areal af løsning blev tidsrum også udvidet til døgn dækning. Dette til sikring af ambulancer og skraldebilers færdsel, samt at alle i Grundejerforeningen oplever værdi af løsningen.
  - Ved åbning for spørgsmål til bestyrelsens beretning kom følgende:
    - Et medlem påpeger, at der er stillet forslag omkring ændringer af p-løsning
    - Et medlem stiller spørgsmål til, om bestyrelsen primært har brugt tid på privatveje.
    - Et medlem stiller spørgsmål til, om Bestyrelsen repræsenterer grundejerforeningens medlemmer ved høring af lokalplaner. Det nævnes fra bestyrelsen og lokalet, at alle har ret til at give svar og bestyrelsen ikke kan repræsentere alle foreningens medlemmer.
    - Et medlem påtaler, at de ikke oplevede en samhørighed ved festen i sommer – muligvis på grund af bordopstilling, stiller forslag om fælles bord ved kommende arrangementer og yderligere opmærksomhed på at Grundejerforeningen har budget og mulighed for arrangementer.
- Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2024
  - Peter præsenterer regnskab omkring administration i GF.
  - Gennemgår regnskabet for 2024 og de løbende indtægter, der er indbetalinger fra GF medlemmer, samt de løbende udgifter, der bl.a. indeholder honorarer, generalforsamling, advokat. Indbetaler til SAGIR (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre).
  - Der bemærkes at 2024 afsluttes med et underskud på 42.000, der er dækket af en beholdning på kontoen.
  - Der stilles spørgsmål af medlem til forsikringer; bestyrelsen dækkes af en bestyrelsens forsikring.
  - Dirigent konstaterer at regnskabet for administration er enstemmigt vedtaget

- . Peter præsenterer regnskab for vejkontoen (de indre veje). Fortæller om renteindtægt ved at binde pengene 1 år ad gangen, da der ellers ikke optjenes renter. Der er udgifter til gebyrer til Dansk Bank.
- . Udgifter er overvejende til glatføre.
- . Vejprojekter holdes fortsat til et minimum, for at spare penge op til nye veje.
- . P-løsning har haft omkostninger til etablering i 2024 og har et lille gebyr for at være kunde. Der er på nuværende tidspunkt et overskud og en opsparing øremærket til vejrenovering.
- . Der stilles spørgsmål fra et medlem omkring etablering af p-løsning og hvorvidt udgifter er tilbagevendende.
- . Dirigent konstaterer at regnskabet er enstemmigt vedtaget
- . Behandling af indkomne forslag (bestyrelse og medlemmer)
- . Forslag om forhøjelse af kontingent med 500,- til Vejkontoen
  - . Bestyrelses formand motiverer på vegne af bestyrelsen. Bestyrelsen beretter, at det forlyder, at der tidligst kommer fjernvarme i 2027/2028. Bestyrelsen er bekendt med at genetablering af veje vil blive relevant i nær fremtid efter fjernvarme. Der er indhentet tilbud på 1,2mDKK for at få vejene genskabt og vedligeholdt efter fjernvarme og kommunens genskabelse. Der er ved 2024 regnskabet 200tDKK i opsparing på vejkonto pr. år. Bestyrelsen stiller forslag om at starte opsparing op, for at sikre rettidig omhu. Bestyrelsen stiller forslag om at øge den årlige indbetaling til vejkonto med 500DKK.
  - . Et medlem nævner at gå i samarbejde med Rødovre kommune ved genetablering. Det bemærkes at gennemgribende reovering vil være i 2030.
  - . Et medlem stiller forslag/spørgsmål til at anvende SF sten eller andre alternative sten. Dette noteres af bestyrelsen.
  - . Dirigenten konstaterer at forslaget vedtages enstemmigt.
- . Forslag om forhøjelse af kontingent med 200,- til Administrationen
  - . Bestyrelses formand motiverer på vegne af bestyrelsen.
  - . Begrundes i rettidig omhu for løbende omkostninger, da der estimeres et underskud med nuværende udvikling.
  - . Der stilles spørgsmål fra salen på, om GF kan spare sig til et overskud.
  - . Der nævnes også fra salen at bestyrelsen gør et stort stykke arbejde.
  - . Bestyrelsen nævner at budgettet med poster såsom vejfest, der sjældent anvendes, giver mulighed for let at reagere, skulle der være nogen der ville arrangere en vejfest eller andet af den karakter.
  - . Dirigent konstaterer at, der ikke er enstemmigt vedtagelse og to stemmetællere udvælges (1 fra bestyrelsen, 1 fra salen)
  - . 28 for, 5 imod, 1 hverken eller
  - . Dirigenten konstaterer at forslaget vedtages.
- . Forslag fra foreningen behandles
  - . 1. Ændringer til parkeringsregler (såsom ændring i tider) skal ske på generalforsamling. Medlem bag forslaget motiverer, at nuværende regler opleves som en byrde blandt medlemmer, ved at have parkeringsregler på døgn basis
  - . Forslagsstiller motiverer yderligere, at de har mange gæster og der derfor opleves gener ved parkeringsreglerne i nuværende form
  - . Et medlem noterer, at de ikke oplevede at blive oplyst om de nye regler, samt kunne ønske at have variende tider for forskellige zoner
  - . Bestyrelsen beretter at nuværende regler blev oplyst i referat fra forrige GF møde

- . Bestyrelsen oplyser at være imod forslaget, da de kan blive hindret i deres ageren, ved at være bundet til beslutninger ved generalforsamlingsmøder. Dertil er det ikke forventningen, at der skal laves ændringer løbende.
- . Dirigent konstaterer at, der ikke er enstemmigt vedtagelse og to stemmetællere udvælges (1 fra bestyrelsen, 1 fra salen)
- . Der stemmes om forslaget; 14 stemmer for, 17 stemmer imod, 5 stemmer hverken for eller imod. Forslag er ikke vedtaget.
  
- . 2. Parkeringsregler ændres til nye tidszoner. Medlem bag motiverer at forslaget kan stille flere i grundejerforeningen tilfreds. Ideen er at forhindre regler på natparkering.
- . Et medlem påpeger, at der snart bliver udbygget i lokalområdet, som vil have konsekvenser for den fulde grundejerforening i løbet af de kommende år, og der fra denne forventes at problemet med parkering på GF veje vil blive mere udtalt.
- . Et medlem påpeger, at problemet med blokerede indkørsler er et politi problem.
- . Bestyrelsen bemærker, at være imod forslaget, da der vil være øget forvirring ved varierende regler og tidszoner. Det bemærkes yderligere, at det forventes at der vil være omkostninger til at etablere en ny zone og etablering heraf (skilte o.lign).
- . Dirigent konstaterer at, der ikke er enstemmigt vedtagelse og to stemmetællere udvælges (1 fra bestyrelsen, 1 fra salen)
- . Der stemmes om forslaget: 6 stemmer for; 12 stemmer imod; hverken/eller 14
  
- . 3. Forslag om at fremlægge regnskab og balance indeholder 2 foregående år (3 år i alt). Forslaget motiveres ved at regnskab og balance kan følges i udvikling.
- . Bestyrelsen bemærker at regnskabet er tilgængeligt på hjemmesiden, samt at regnskab og budget er uddelt.
- . Dirigent konstaterer at, der ikke er enstemmigt vedtagelse og to stemmetællere udvælges (1 fra bestyrelsen, 1 fra salen)
- . Forslaget er til afstemning; 17 for, 6 imod, hverken for eller imod 13
- . Det konstateres at forslaget er vedtaget
  
- . Forelæggelse og godkendelse af budgetter for 2025
  - . Peter fremlægger budget for administration for 2025.
  - . Budget er fremlagt indbygget det fremlagte forslag om øgning i det årlige gebyr.
  - . Peter gennemgår posterne, der udover det øgede gebyr ligger i tråd med dette års (2024) udgifter og tidligere år.
  - . Dirigent konstaterer at budget for 2025 for administration er enstemmigt vedtaget.
  - . Budget fremlægges for vejkonto.
  - . Der er budgetteret renteindtægter, der dog er faldende grundet det faldende renteniveau på markedet. Bestyrelsen beretter at de forventer, at fortsætte med at låse pengene for at opnå den højere rente.
  - . Vedligehold er budgetteret til minimum.
  - . Bestyrelsen bemærker at udgifter til Parkzone umiddelbart er sat lidt højt, da der ikke forventes udgifter til etablering eller andet i 2025.
  - . Dirigent konstaterer at budget 2025 for vejkonto er enstemmigt vedtaget.
- . Valg til bestyrelsen
- . Følgende medlemmer er på valg:
  - . Lars Jakobsen – genopstiller
  - . Lars Jakobsen er genvalgt
  - . Peter Madsen – genopstiller
  - . Peter Madsen er genvalgt
  - . Sabine Ording, indtrådt efter Janne Sinding der er fraflyttet - genopstiller

- . Sabine Ording er valgt
- . Valg af suppleanter Eloise Andersen – genopstiller
- . Eloise er valgt
- . Der skal findes en ny suppleant til bestyrelsen
  - . Jakob Berntsen stiller op
  - . Jakob Berntsen vælges til suppleant
- . Valg af revisor
  - . Revisorerne genopstiller såfremt ingen andre ønsker at påtage sig opgaven
  - . Dirigent konstaterer at revisorerne er genvalgt
- . Evt.
  - . Aftenens sidste punkt er eventuelt.
  - . Flere medlemmer spørger ind til fejebil, der kører og fejer sten sammen på vejene.
  - . Bestyrelsen fortæller, at denne ikke er på bestyrelsens foranledning, men at det er kommunens bil. Der betales ikke til nogen løsning.
  - . Bestyrelsen noterer flere medlemmers ønske om, at Grundejerforeningen ønsker at bestyrelsen repræsenterer foreningen og efterspørger at kommunen stopper arbejdet eller gør arbejdet ordentligt.
  - . Et medlem bemærker at, det medlem ikke har været opmærksom på, at der er midler at søge om, i henhold til sociale arrangementer (afsat i budget).
  - . Bestyrelsen inviterer alle medlemmer til at række ud ved interesse for at skabe arrangementer til gode for hele Grundejerforeningen og vil tage stilling til sådanne løbende.
  - . Der spørges til, om bøder kan annulleres og hvordan informationen om muligheden nemmest deles.
  - . Bestyrelsen gør opmærksom på, at der kan skrives til [gf@gf-grondalslund.dk](mailto:gf@gf-grondalslund.dk).
  - . Bestyrelsen oplever at alle bøder, der er søgt om annullering på igennem bestyrelsen er blevet annulleret.

Vi vil dog meget gerne høre, hvad der foregår i foreningen - så giv os endelig besked. f.eks til e-mail: [gf@gf-grondalslund.dk](mailto:gf@gf-grondalslund.dk)

På bestyrelsens vegne  
 Grundejerforeningen Grøndalslund  
 Mail: [gf@gf-grondalslund.dk](mailto:gf@gf-grondalslund.dk)  
 Web: [www.gf-grondalslund.dk](http://www.gf-grondalslund.dk)  
 Facebook: Grundejerforeningen Grøndalslund